

# COMUNE DI SCARNAFIGI (CN)

## PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (Art. 43 - L.R. 56/77 e s.m.i.)

**AREA URBANISTICA: R 4.4 - parte**  
Vicolo Campagna

### OGGETTO DELLA TAVOLA:

- ESTRATTO CATASTALE
- ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA'
- ESTRATTO DI P.R.G.C.
- PRESCRIZIONI DI PIANO REGOLATORE
- VISTA AEREA DELL'AMBITO D'INTERVENTO

### PROPONENTI:

SANTEGIDIO S.a.s. di GALFRE' EGIDIO & C.:  
P.IVA.: 02842410041

GAVEGLIO Livio  
c.f.: GVG LVI 64B27 I512P

GAVEGLIO Valter  
c.f.: GVG VTR 67M02 H727J

### PROGETTAZIONE:

STUDIO ASSOCIATO IN. AR.  
di Ruffino & C.  
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA  
Via Moncenisio 11 - 10048 VINOVO (TO)  
Tel. 011 / 965.25.07 fax 011 / 993.06.79  
Partita IVA 06863430010  
e-mail: info@studioinar.eu

### DATA

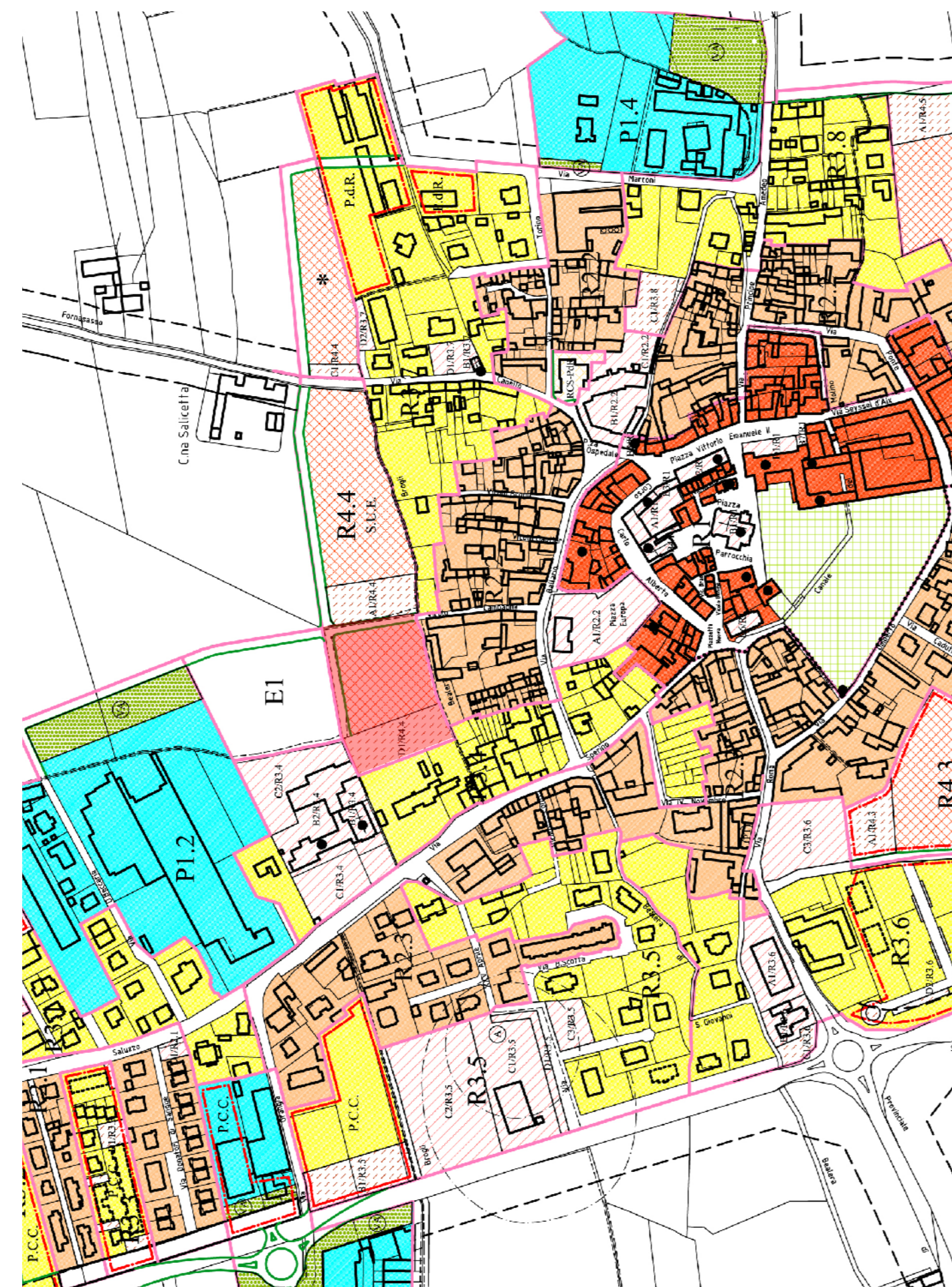
DICEMBRE 2013

### AGGIORN.

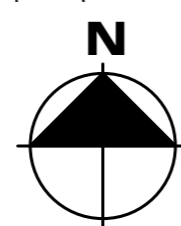
**SCALE** 1/5000  
1/2000

### TAVOLA

**1**

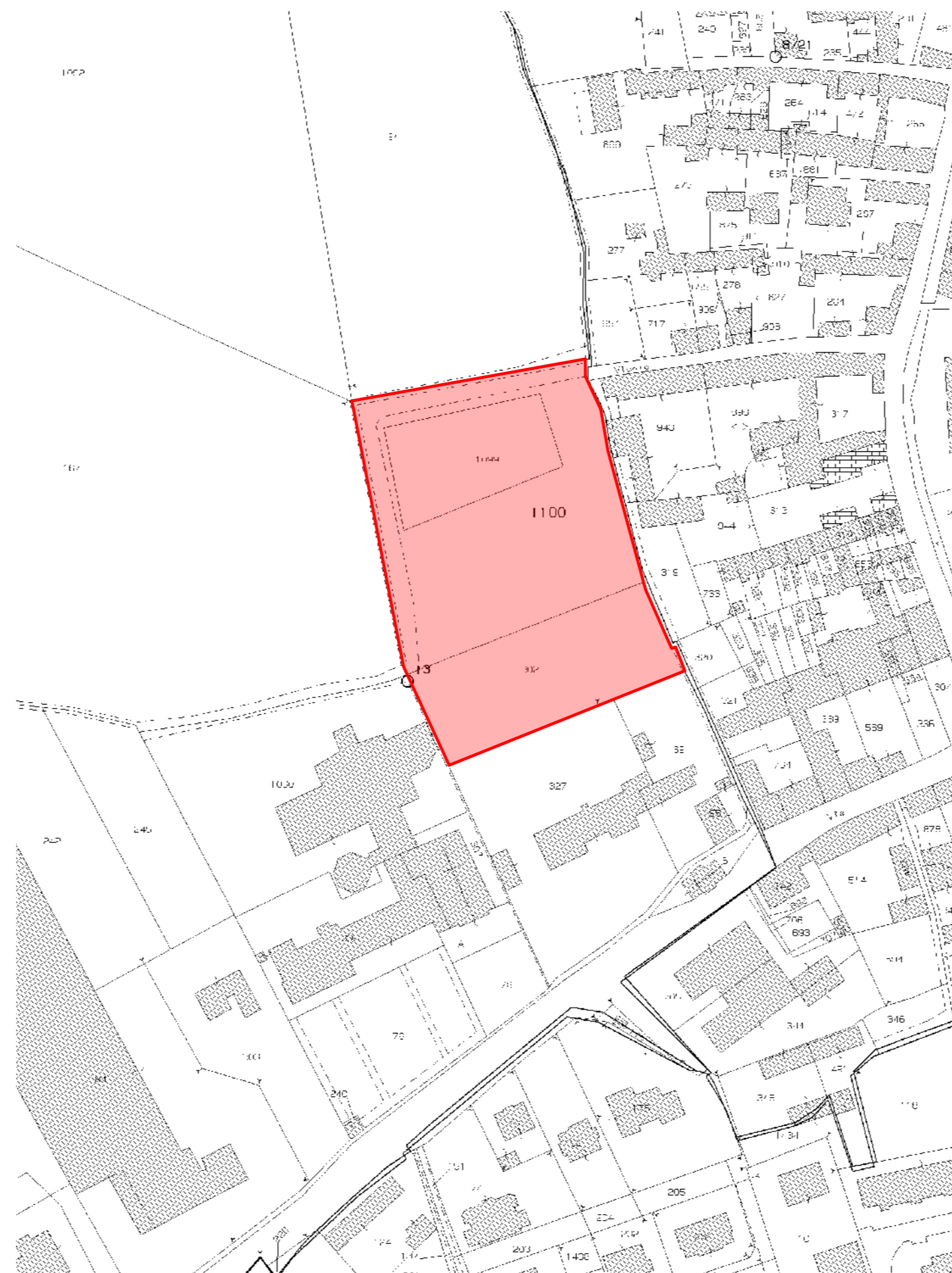


ESTRATTO DI PRGC scala 1/5000

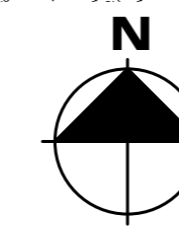


- AREA OGGETTO DI P.E.C.
- R4 Aree di nuovo impianto
- Spazi pubblici in progetto per aree residenziali
- Limite territoriale di zona omogenea
- Viabilità in progetto

**Classificazione di rischio idrogeologico e idoneità all'utilizzazione urbanistica:**  
**Classe II "Aree del territorio comunale comprese nella fascia C del P.S.F.F. ed esterne alla delimitazione della fascia B"**



ESTRATTO CATASTALE scala 1/2000



- AREA OGGETTO DI P.E.C.

DATI CATASTALI PROPRIETA'			
PROPRIETA'	FOGLIO DI MAPPA n°	PARTICELLA CATASTALE n°	SUPERFICIE mq
GAVEGLIO Livio	17	1100	5455
GAVEGLIO Valter	17	1099	1700
SANTEGIDIO S.a.s. di Galfrè Egidio & C.	17	302	2845
TOTALE			10000

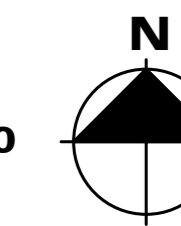
## NORMATIVA DI P.R.G. ATTINENTE L'AREA URBANISTICA R 4.4

### TABELLA ESTRAPOLATA DALL'ALLEGATO DI P.R.G.C.: "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE"

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO	ART. 18 N.T.A.	R4.4
<b>A) Caratteristiche dell'Area</b>		
- abitanti previsti	: n°	177
- cubatura prevista	: mc	22.626
- superficie territoriale	: mq	33.130
- destinazioni d'uso ammesse	: residenziali, commerciali ed artigianali di servizio (non nocivo e non molesto) Salvo quanto prescritto all'art.41 delle N.T.A.	
<b>B) Caratteristiche edificatorie</b>		
- densità volumetrica territoriale:	mc/mq	0,90
- rapporto di copertura	:	40%
- altezza massima	:	m 7,50 (due piani fuori terra)
- distacchi dai confini	:	m 5,00 - art.11 N.T.A.
- distacchi dalle strade	:	m 8,00 - art.11 - 29 N.T.A.
- distacchi dagli edifici	:	m 10,00 - art.11 N.T.A.
<b>C) Condizioni di intervento</b>		
Strumenti Urbanistici Esecutivi di iniziativa privata. Nell'ambito di PEC, nelle zone riservate ad Edilizia Economica e Popolare o Convenzionata, l'altezza dei fabbricati può essere elevata a mt. 10,50, per un totale di tre piani fuori terra.		
<b>Prescrizioni:</b>		
- Fino all'entrata in vigore degli Strumenti Urbanistici Esecutivi non sono ammesse nuove costruzioni né manufatti: sugli edifici eventualmente esistenti sono ammessi unicamente interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione.		
- Sino al 40 % della superficie del PEC si dovrà riservare ad Edilizia Economica Popolare o Convenzionata se Convenzionata se richiesto dall'Amministrazione Comunale.		
- Art. 18 N.T.A. " In tutte le aree R4 valgono le disposizioni di cui all'Art. 41 delle N.T.A. "Aree di dissesto ed esondabili. Si potrà far riferimento agli Strumenti Urbanistici Esecutivi ogni qual volta l'intervento interessi almeno una superficie superiore a mq 5000..." (Sup. catastale = mq 10.000 / Sup. misurata = mq 9.935)		



VISTA AEREA DELL'AMBITO D'INTERVENTO scala 1/2000



- AREA OGGETTO DI P.E.C.